项目详细信息表

项目名称	宜宾市翠屏区大观楼街道2025年老旧小区改造项目									
项目类型	其他									
本只专项债券中用于该项目的金额	0.0480亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额										
项目简要描述	本项目涉及大观楼街道65个小区，108栋楼，3839户居民，总建筑面积34万平方米，改造内容主要包括小区楼道及公共区域改造15.5万平方米、公共楼梯间栏杆改造12800米、建筑物外墙修整21.5万平方米、楼栋主体改造提升8.2万平方米，小区路面修整2.1万平方米以及相关配套设施改造。									
项目建设期	2026 年至 2027 年									
项目运营期	2028 年至 2045 年									
项目总投资	0.3742亿									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0752亿									
专项债券融资	0.2990亿									
其他债务融资										
项目分年融资计划										
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资									0.2990亿	
其他债务融资										
项目总收益	0.8671亿									
债券存续期内项目分年收益										
		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	
2028年	0.0392亿	2029年	0.0392亿	2030年	0.0412亿	2031年	0.0412亿	2032年	0.0433亿	2033年	0.0433亿
2034年	0.0455亿	2035年	0.0455亿	2036年	0.0478亿	2037年	0.0478亿	2038年	0.0502亿	2039年	0.0502亿
2040年	0.0528亿	2041年	0.0527亿	2042年	0.0554亿	2043年	0.0554亿	2044年	0.0582亿	2045年	0.0582亿
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					项目总收益/项目总投资				2.32		
项目总债务融资本息			0.5382亿		项目总收益/项目总债务融资本息				1.61		
项目总债务融资本金			0.2990亿		项目总收益/项目总债务融资本金				2.90		
项目总地方债券融资本息			0.5382亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.61		
项目总地方债券融资本金			0.2990亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.90		
项目收益预测依据	项目收入价格参照市场平均水平进行收入测算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。